



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV**  
**Stavební úřad**

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766

Město Český Krumlov  
Doručeno: 23.02.2017  
MUCK 10668/2017  
listy 1  
druh  
přílohy 1



Sp. zn.: S-MUCK 06776/2017-Bo

Č.j.: MUCK 10120/2017

Vyřizuje: Bohoněk Josef

Český Krumlov, dne 23.02.2017

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 06.02.2017 podal

**Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, IČO 00245836, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání stavebníku:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**stavební úpravy- zateplení bytového domu Lipová č.pop. 161,**  
**Český Krumlov, Domoradice,**  
(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 379/3 v katastrálním území Přísečná-Domoradice.

**Stavba obsahuje: Stavební úpravy bytového domu.** Zateplení objektu včetně střechy, výměnu vzduchotechniky, náhradu meziokenních vložek vyzdívkami, výměnu oken a výplní otvorů.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval: Vladimír Fučík, čkait 0101347, zakázka č. 212/2014, datum 6/2014, dále Ing. Vladan Píša, čka 02594, 11.3.2016, dále Ing. Jirí Průša, datum 03/2016, dále Pavel Škarda, čkait 0101154, březen 2016; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky, oprávněnou firmou na základě výběru stavebníka. Stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději 15 dní před zahájením stavby název, adresu a sídlo dodavatele a jméno a adresu osoby, která bude zodpovědná za provádění prací, z důvodu kontroly oprávnění k provádění stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrana zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména § 3 zákona a část třetí, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

5. Při provádění stavby budou dodržovány připomínky z vyjádření MÚ Český Krumlov, OŽPZ odpadového hospodářství ze dne 31.1.2017, č.j. MUCK 03127/2017/OŽPZ/Ra.
6. Dodavatel je povinen dodržovat všechny platné zákony a předpisy z oblasti odpadového hospodářství, zejména § 16 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění. O vyprodukovaných odpadech bude vedena jednoduchá evidence v souladu s § 21 vyhl.č. 383/2001 Sb., v platném znění. Při kontrole správním orgánem budou předloženy doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě. V době realizace stavby budou odpady zabezpečeny tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejného prostranství v okolí stavby.
7. Při provádění stavby musí být volbou vhodných technologií maximálně omezena prašnost a hluk.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem "Stavba povolena". Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
9. Stavební povolení včetně ověřené projektové dokumentace bude neustále na stavbě k dispozici pro potřebu kontrolních orgánů.
10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, vydaného podle § 122 stavebního zákona. O vydání kolaudačního souhlasu nutno s předstihem požádat.
11. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí podle § 18i vyhlášky 503/2006 Sb., v platném znění, obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 12k této vyhl. a přílohy uvedené v části B k této vyhlášce.
12. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předloží: - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, - popis a zdůvodnění provedených odchylek od projektové dokumentace, - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebním provozu, pokud byl prováděn, - dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li k odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci, - zápis o odevzdání a převzetí stavby, pokud byl pořízen, - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 zákona), - plná moc v případě zastupování stavebníka, - certifikát autorizovaného inspektora, pokud byl vyhotoven, - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby: *Hasičský záchranný sbor jihočeského kraje*.
13. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloží tyto doklady: - revizní zpráva hromosvodu, - doklad o osvědčení jakosti použitých výrobků, - doklady prokazující předání odpadů oprávněné osobě nebo doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění vzniklých odpadů, další doklady vyplývající z předpisů požární ochrany a z požárního řešení stavby.

**Účastníci řízení** podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1

#### **Odůvodnění:**

Dne 10.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Pro nedostatky podání bylo řízení opatřením ze dne 20.6.2016 přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění. Po doplnění chybějícího stavební úřad opatřením ze dne 6.2.2016 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- MěÚ Č.Krumlov-odbor životního prostředí a zemědělství, společné vyjádření ze dne 31.1.2017
- Hasičský záchranný sbor jihočeského kraje, závazné stanovisko ze dne 8.8.2014.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Nejsou.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k odboru region. rozvoje, územ. plánování, staveb. řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Johana HANUŠOVÁ**  
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, se nevyměřuje.

**Příloha pro stavebníka** (stavebník si vyzvedne po nabytí právní moci rozhodnutí) :

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

**Obdrží:**

účastníci (doručenky) - nevracet, vložit do schránky

1. Město Český Krumlov prostřednictvím Ing. Petra Peška, vedoucího odboru investic MěÚ Č. Krumlov, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov I

Na vědomí:

2. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Český Krumlov, IDDS: ph9aiu3  
sídlo: Pražská tř. č.p. 52, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

3. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov I

4. Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště v Českém Krumlově, IDDS: n2yn5pa  
sídlo: Vyšehrad č.p. 169, Nádražní Předměstí, 381 01 Český Krumlov I